



Die Königsdisziplin: **Fischbach als Generalunternehmer.**

Wie sieht für Sie die ideale Baustelle aus? Vielleicht so: Alle Gewerke greifen reibungslos ineinander. Die Bauabschnitte sind perfekt aufeinander abgestimmt, die Logistik funktioniert – es läuft. Ohne ständige Krisenmeetings, ohne Troubleshooting, ohne Stillstände. On time und on budget.

Genau das ist unser Anspruch, wenn wir Ihre Baumaßnahme im Bestand als Generalunternehmer durchführen. Denn wir haben alle sanierungsrelevanten Gewerke, vom Fensterbau bis zur Dachsanierung, in eigenen Tochterunternehmen, so dass wir sie perfekt aufeinander abstimmen und zentral planen können – digital gestützt natürlich. Auf Wunsch kalkulieren und planen wir die Maßnahme direkt mit Ihnen am Tisch per Bauversprechen, was ebenfalls Zeit und Reibungsverluste vermeidet.

Auf diese Weise, wirtschaftlich, partnerschaftlich und zeitökonomisch, haben wir schon zahlreiche große Sanierungen und Quartiersentwicklungen durchgeführt. Diese Erfahrung nutzen Sie, wenn Sie uns als Generalunternehmer beauftragen, ebenso wie unsere Expertise in den neuesten Techniken serieller und modularer Sanierung. Für eine gute Zukunft Ihrer Altbestände.

Ihre Vorteile mit Fischbach als GU:

- Unternehmenseigenes Experten-
netzwerk aus allen Gewerken
- Sämtliche Bauleistungen bei uns
aus einer Hand
- Zentrale Steuerung, digital gestützt
mit eigener Software
- Innovative Konzepte und Techno-
logien für serielles und modulares
Sanieren
- Ein Ansprechpartner für alle
Bauleistungen –
auch im Gewährleistungsfall



GU-Leistungen von Fischbach:

Besser bauen im Bestand.



Von unserer Kompetenz und Erfahrung im Bestandsbau profitieren Sie besonders bei großen Sanierungen und der Dekarbonisierung Ihrer Altbestände. Als Generalunternehmer sorgen wir für einen reibungslosen Baufortschritt, Planungs- und Budgetsicherheit – und für Ergebnisse, die Mieter und Halter begeistern. „GU“ steht bei uns eben nicht für „gut“, sondern „besser“.

Sanierung

Fischbach baut nicht neu, Fischbach macht neu. Wir sanieren Wohnobjekte vom Einzelgebäude bis zum kompletten Quartier, steigern den Wohnwert, verbessern die Energiebilanz und decken dabei alle erforderlichen Leistungsbe-
reiche ab. Sämtliche Gewerke kommen dabei dank eigener Baudienstleister aus einer Hand. So profitieren Sie als Auftraggeber durch einen zentralen Ansprechpartner.



Dekarbonisierung

Sie ist der „große Bruder“ der Sanierung von Altbeständen, bei der TGA und HLS genauso ausgetauscht werden, wie Fenster und Türen, Photovoltaik installiert und Fassade und Dach gedämmt werden. Gerade hier ist eine smarte zentrale Planung aller Gewerke entscheidend, die wir mit unserem 360-Grad-Sanierungssystem zuverlässig gewährleisten. Mit Partnern entwickeln wir intelligente Dekarbonisierungs- und Mieterstromkonzepte.

Dachaufstockungen

Als einer der führenden Anbieter für Dachaufstockungen bietet die Fischbach Gruppe auch hier das gesamte erforderliche Leistungsspektrum aus einer Hand. Dabei sind die Arbeitsprozesse konsequent systematisiert. Durch vorgefertigte Module aus Holz kann die Aufstockung schneller und im bewohnten Bestand erfolgen.

Leerwohnungssanierung

Mit einem Gesamtvolumen von jährlich etwa 4.000 Wohneinheiten zählt die Fischbach Gruppe zu den deutschlandweit größten Anbietern von Leerwohnungssanierungen. Das sind rund 100 Wohneinheiten, die wöchentlich wieder bewohnbar werden. Dieses enorme Pensum wird durch eine intelligent geplante, methodische Vorgehensweise ermöglicht und durch eigens entwickelte IT-Systeme unterstützt, die Bauabläufe überwacht und dem Controlling zuarbeitet.

Fischbach Gruppe

Hauptsitz: Willy-Brandt-Allee 320 | 45891 Gelsenkirchen

Rufen Sie uns an: +49 209 177 92 000

oder schicken Sie uns eine Mail: info@fischbach-gruppe.de

www.fischbach-gruppe.de



Fischbach
GRUPPE

Können wir. Machen wir.